

柬埔寨七星海国际机场航站楼内特许经营项目招商公告

结合柬埔寨七星海国际机场开放及通航计划所需，拟对七星海国际机场一期航站楼内特许经营项目（精品、零售及餐饮标段）进行招商。

一. 项目名称

柬埔寨七星海国际机场航站楼内特许经营项目

二. 招商人名称

滨海机场投资有限公司

二. 招商人介绍

滨海机场投资有限公司作为七星海国际机场唯一运营商，主要经营机场投资、机场运营管理、临空临港经济区建设及运营等相关业务，开发建设柬埔寨七星海临空临港经济区及保税物流区，包含航空保障、仓储物流、特色产业、智能制造、临空服务五大产业板块。

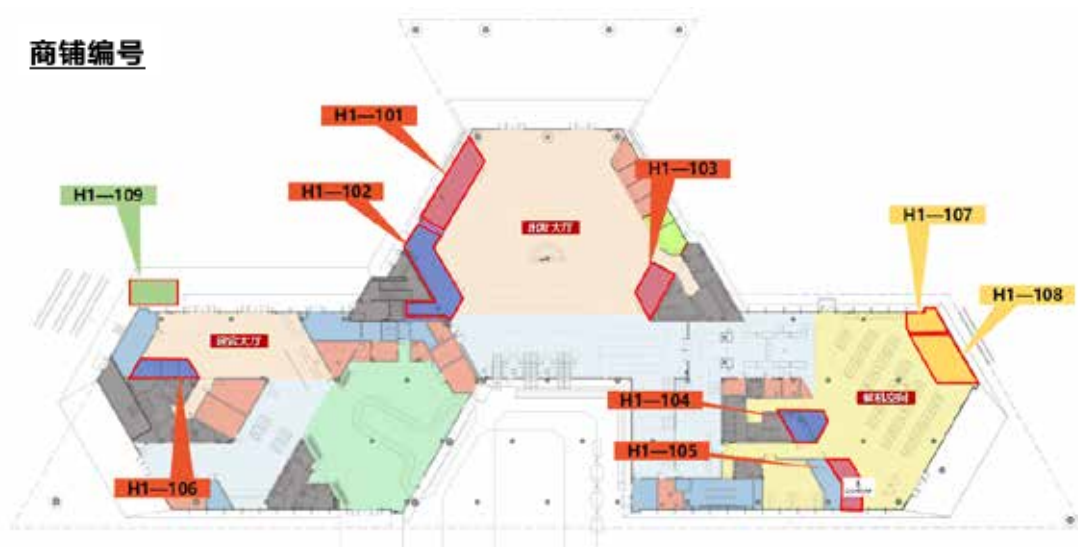
三. 七星海国际机场介绍

七星海国际机场 IATA 三字代码 DSY，ICAO 四字代码 VDDDS。临空经济区占地 23 平方公里，总体规划分为四期开发建设，涵盖免税商城、货运物流园区、航空院校、国际会展、航空小镇等配套项目，建成后将实现柬埔寨境内最高飞行等级 4F 级国际机场，包含一条 3800 米及 2 条 3200 米跑道。一期占地面积 2.18km²，飞行区等级为 4E，跑道编码 03-21，跑道长度 3200m。机场开放时间2022年。

四. 招商范围

本次招商项目为一期航站楼内三个标段共计 9 处商铺，分别坐落于出发厅、候机大厅及到达大厅，店铺面积 10 m²-57 m²不等。详细信息如下：

标段编号	铺面号	区域	面积 (m ²)	预留上下水	业态组合	首签经营期限 (年)
1	H1-101	H1出发大厅区	45	X	纪念品店、服饰、箱包	3+1
	H1-102		57	√	风味快餐、简餐、咖啡店	3
	H1-103		22	X	体验店、展示店、饰品、工艺品	3
	H1-104	H1候机厅区	22	√	网红餐饮、甜点、吧台	3
	H1-105		19	X	展示区、纪念品、名品店	3
	H1-106	H1接机厅区	22	√	网红餐饮、吧台、旅游服务、货币兑换	3
2	H1-107	H1候机厅区	14	X	展示区、工艺品、免税店	3
	H1-108	H1候机厅区	37	X	展示区、工艺品、免税店	3
3	H1-109	H1接机厅区外	15	X	餐饮外摆、自动贩卖	3
4	可能存在新增	各区域		X	ATM或自动售卖机	3



五. 招商原则

为保证商业品类及业态的多样性、互补性所需，响应人以 1 处响应为原则，不可出现 2 处以上的整体响应。

六. 特别说明

以上面积最终以实际测量为准（待审核确定租赁后，对中选场地进行实地测量，最终以双方确认的面积为准）。

七. 响应人资格要求

1. 在柬埔寨境内依法注册，具有独立经营资格
2. 企业注册资本不低于 50 美万元（含）
3. 守法经营，诚实守信，响应人无外欠付款项
4. 涉及品牌授权的需持有品牌授权证明，具有所持品牌合法的经营资质
5. 响应人在其他国家或区域机场或商业综合体具有不少于 1 年以上相关经营管理经验
6. 不接受联合体形式的响应人，有关联关系的公司只接受一家公司参与同一标段的招商，不能联合参加招商。关联关系包括母子公司、受同一母公司控制的子公司（下级公司）、合营公司、联营公司、法定代表人为同一人的不同公司、其他存在实质关联或控制关系的不同公司等
7. 营业执照经营范围涵盖本次响应拟经营项目
8. 响应人需提供近 3 年的无犯罪记录，出具日期应在对接谈判之日后的一个月
内
9. 符合经营该行业的其他法律法规

八. 实质性对接时需提供的资料

1. 携带企业营业执照、税务登记证原件及复印件并加盖公章
2. 如业态涉及专属行业经营许可证，需携带经营许可证原件及复印件并加盖公章

3. 携带法定代表人护照原件及复印件并加盖公章, 或法人授权委托书及被授权人身份证原件及复印件并加盖公章

九. 招商联系方式

1. 线上专属

专属招商邮箱: corp_airport@darasakor.net

公司网站招商专属通道: www.darasakor-airport.com

2. 线下对接人及联系电话

柬埔寨及其他国际区域: EUNG SIVKHEANG +855 12378006

中国区域: 崔先生 +86 18522267879